

CONSULTA PÚBLICA

OPORTUNIDADE DE NEGÓCIO: CONCESSÃO DE USO DE ÁREA COMERCIAL NOS PISOS TÉRREO, MEZANINO, 1º ANDAR E SUBSOLO DO EDIFÍCIO CANADÁ, ATUALMENTE ADMINISTRADO PELA EMTU/SP, PARA EXPLORAÇÃO COMERCIAL, MEDIANTE REMUNERAÇÃO E ENCARGOS DE PLANEJAMENTO, REFORMA, IMPLANTAÇÃO E GERENCIAMENTO, INCLUÍDAS TODAS AS DESPESAS DE ADMINISTRAÇÃO, CONSERVAÇÃO, MANUTENÇÃO E VIGILÂNCIA DA ÁREA COMERCIAL.

DATA: 15/01/2020

A Empresa Metropolitana de Transportes Urbanos – EMTU/SP, por meio de sua Assessoria Técnica da Diretoria Administrativa e Financeira, no uso de suas atribuições, visa estruturar um processo licitatório para viabilizar a Concessão de Uso de Área Comercial nos Pisos Térreo, Mezanino, 1º Andar e Subsolo do Edifício Canadá, atualmente administrado pela EMTU/SP, para Exploração Comercial, Mediante Remuneração e Encargos de Planejamento, Reforma, Implantação e Gerenciamento, incluídas todas as despesas de Administração, Conservação, Manutenção e Vigilância da Área Comercial.

Considerando o potencial para obtenção de receitas acessórias, a possibilidade de redução das despesas referentes à manutenção, assim como a valorização do patrimônio do Governo do Estado de São Paulo, além do benefício público decorrente da reocupação da área e a implantação de atividades que contribuirão para o desenvolvimento da região, promovendo a geração de emprego e renda;

A Empresa Metropolitana de Transportes Urbanos de São Paulo – EMTU/SP **TORNA PÚBLICO**, a quem possa interessar, a presente Consulta Pública, nos termos previstos nos artigos 63 e 64 do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da EMTU/SP, visando obter contribuições e manifestações quanto à viabilidade da proposta de Concessão de Uso de Exploração Comercial das áreas descritas no **ANEXO I – FICHA TÉCNICA**.

Os espaços a serem, eventualmente, disponibilizados para locação comercial correspondem ao Térreo, Mezanino, 1º Andar e Subsolo do Edifício Canadá, localizado à Rua Quinze de Novembro, 244, no centro da cidade de São Paulo. Totalizam, aproximadamente, 1.723,00 m², sendo 548,00 m² no Térreo, 100,00 m² no Mezanino, 585,00 m² no 1º Andar e 490,00 m² no Subsolo.

Os interessados deverão considerar, para a elaboração de suas manifestações, além de outras que entendam pertinentes, as seguintes premissas:

- a) A necessidade de aprovação dos projetos nos órgãos públicos, tais como Prefeitura Municipal de São Paulo e Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo;
- b) A reforma e a adequação do local ao negócio pretendido, às suas expensas;

- c) O pagamento de taxas, impostos e emolumentos proporcionais à área que será ocupada;
- d) O pagamento de uma Remuneração Mensal ao Poder Concedente;
- e) As despesas de administração, operação, manutenção, conservação e vigilância da área a ser concedida.

A EMTU/SP espera receber, dos possíveis interessados, uma proposta na qual constem as seguintes informações:

- i) Valor de Remuneração Mensal a ser paga ao Poder Concedente;
- ii) Valor Percentual do Faturamento Bruto do negócio, possível de ser oferecido ao Poder Concedente;
- iii) Prazo adequado ao negócio, justificado;
- iv) Estimativa de Investimento;
- v) Confirmação de interesse na área total ou parcial.

Prazo para entrega das contribuições: até 30 dias a partir da publicação.

A Empresa Metropolitana de Transportes Urbanos – EMTU/SP avaliará sugestões, contribuições e propostas a fim de estruturar os subsídios que nortearão o correspondente edital. As deliberações estarão disponíveis para consulta no site da EMTU/SP, sob o título “Concessão de Uso de Área Comercial no Ed. Canadá”. No entanto, cumpre ressaltar que essas contribuições, manifestações e propostas não conferem ao proponente qualquer direito ou vantagem no processo licitatório que será desenvolvido e não serão remunerados de qualquer forma.

Para solicitação de esclarecimentos de dúvidas, entrar em contato através do e-mail: aft@emtu.sp.gov.br.

As propostas e contribuições também deverão ser entregues via e-mail (aft@emtu.sp.gov.br), identificando no assunto: “Concessão de Uso de Área Comercial no Ed. Canadá”. Informar: nome completo, empresa, e-mail e telefone.

A presente consulta possui fundamento nos artigos 63 e 64 do Regulamento Interno de Licitações e Contratos da Empresa Metropolitana de Transportes Urbanos de São Paulo e não cria obrigações à EMTU/SP, bem como não gera qualquer direito indenizatório e/ou expectativa de direitos aos participantes.

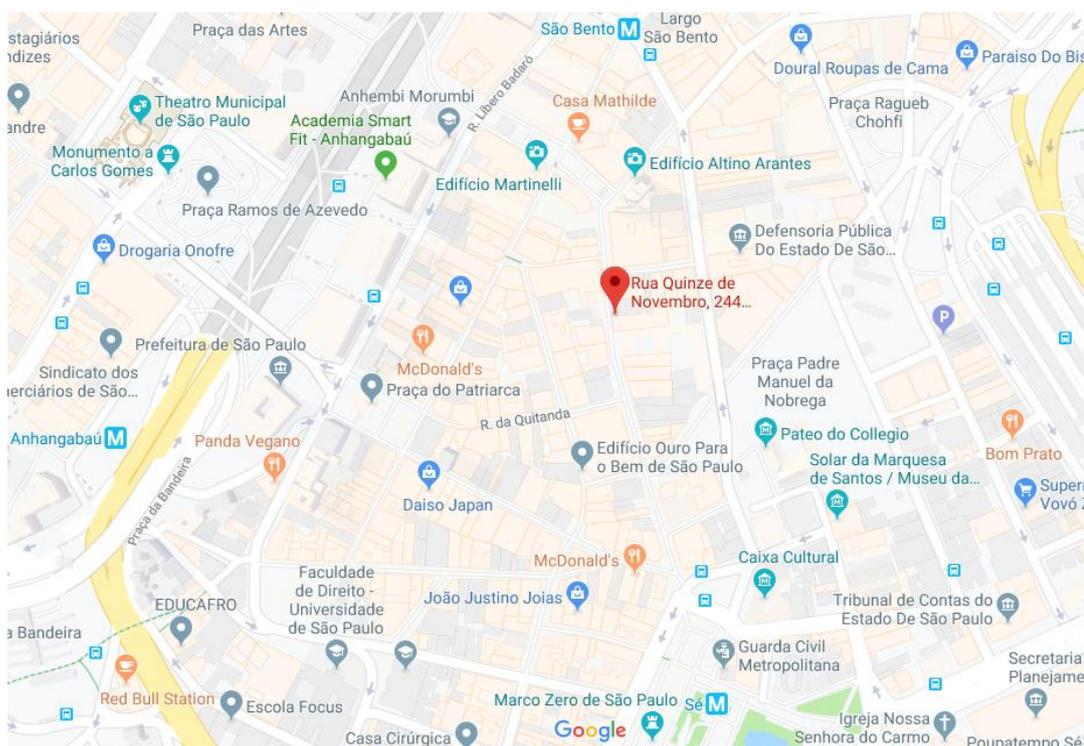
A Empresa Metropolitana de Transportes Urbanos de São Paulo reserva-se o direito de utilizar, sem ônus, os subsídios recebidos, alterar, excluir, adicionar outras condições, regras, critérios, no procedimento licitatório que será instaurado em momento oportuno, respeitados os critérios de conveniência e oportunidade.

Ao submeter a manifestação, o interessado cede todas as informações e documentos dela constantes à EMTU/SP e permite que esta os utilize na modelagem de eventual procedimento licitatório.

ANEXO I – FICHA TÉCNICA

1. LOCALIZAÇÃO E CARACTERÍSTICAS DO OBJETO

O Edifício Canadá está localizado na região central de São Paulo, na Rua Quinze de Novembro, nº 244, próximo a grandes centros comerciais, como as ruas 25 de Março, São Bento e Direita, além de importantes órgãos públicos, instituições e entidades, quais sejam, o Centro Cultural Banco do Brasil, o Edifício Altino Arantes – Farol Santander, Edifício Martinelli, a Bolsa de Valores – B3, a Prefeitura Municipal de São Paulo, o Pátio do Colégio, entre outros.

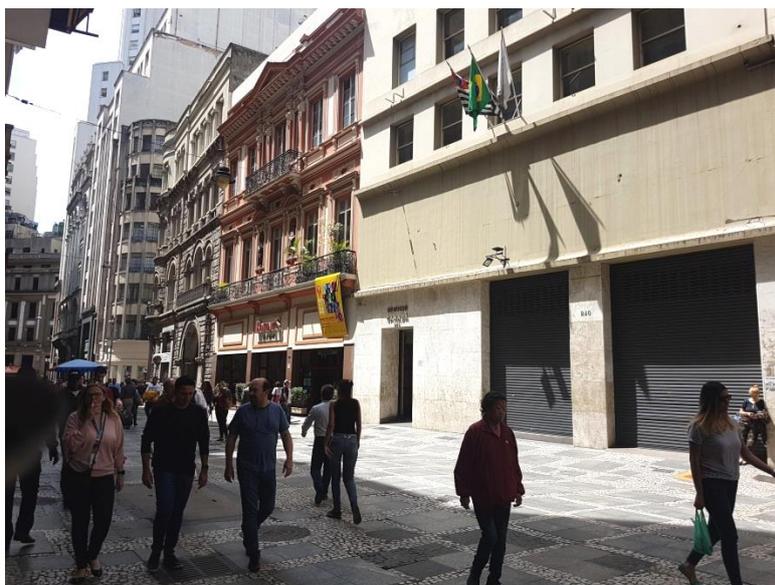


Mapa da Região – Fonte: Google

Em relação às facilidades de acesso, o local conta com 4 estações de Metrô e 2 grandes Terminais de Ônibus. A Estação São Bento, da Linha 1-Azul do Metrô localiza-se a apenas 260 metros do Edifício Canadá. A Estação Sé, uma das mais movimentadas do Brasil e do mundo, encontra-se a apenas 350 metros e faz integração de duas linhas de Metrô: 1-Azul e 3-Vermelha. As estações Anhangabaú e Pedro II estão a, respectivamente, 600 e 700 metros de distância. O acesso por ônibus pode ser feito pelas linhas das ruas Boa Vista e Líbero Badaró, além dos Terminais Bandeira e Parque Dom Pedro II. O acesso de carros é permitido na rua paralela, a Rua Boa Vista.

Os espaços a serem, eventualmente, disponibilizados para locação comercial correspondem ao Térreo, Mezanino, 1º Andar e Subsolo do Edifício Canadá e totalizam, aproximadamente, 1.723,00 m², sendo 548,00 m² no Térreo, 100,00 m² no Mezanino, 585,00 m² no 1º Andar e 490,00 m² no Subsolo.

2. FOTOS



Vista da Rua Quinze de Novembro, 244 e Fachada do Ed. Canadá



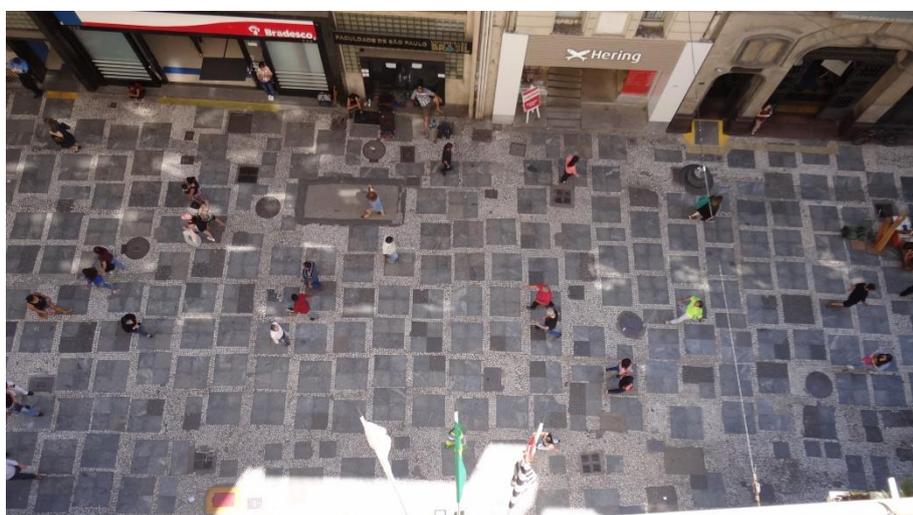
Vista do Térreo do Ed. Canadá



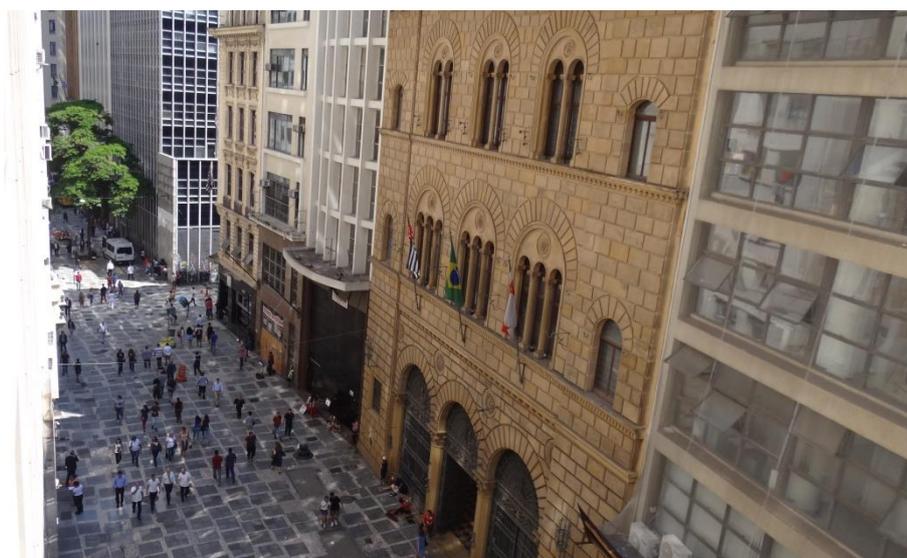
Vista do 1º Andar do Ed. Canadá.



Vista do Subsolo do Ed. Canadá.

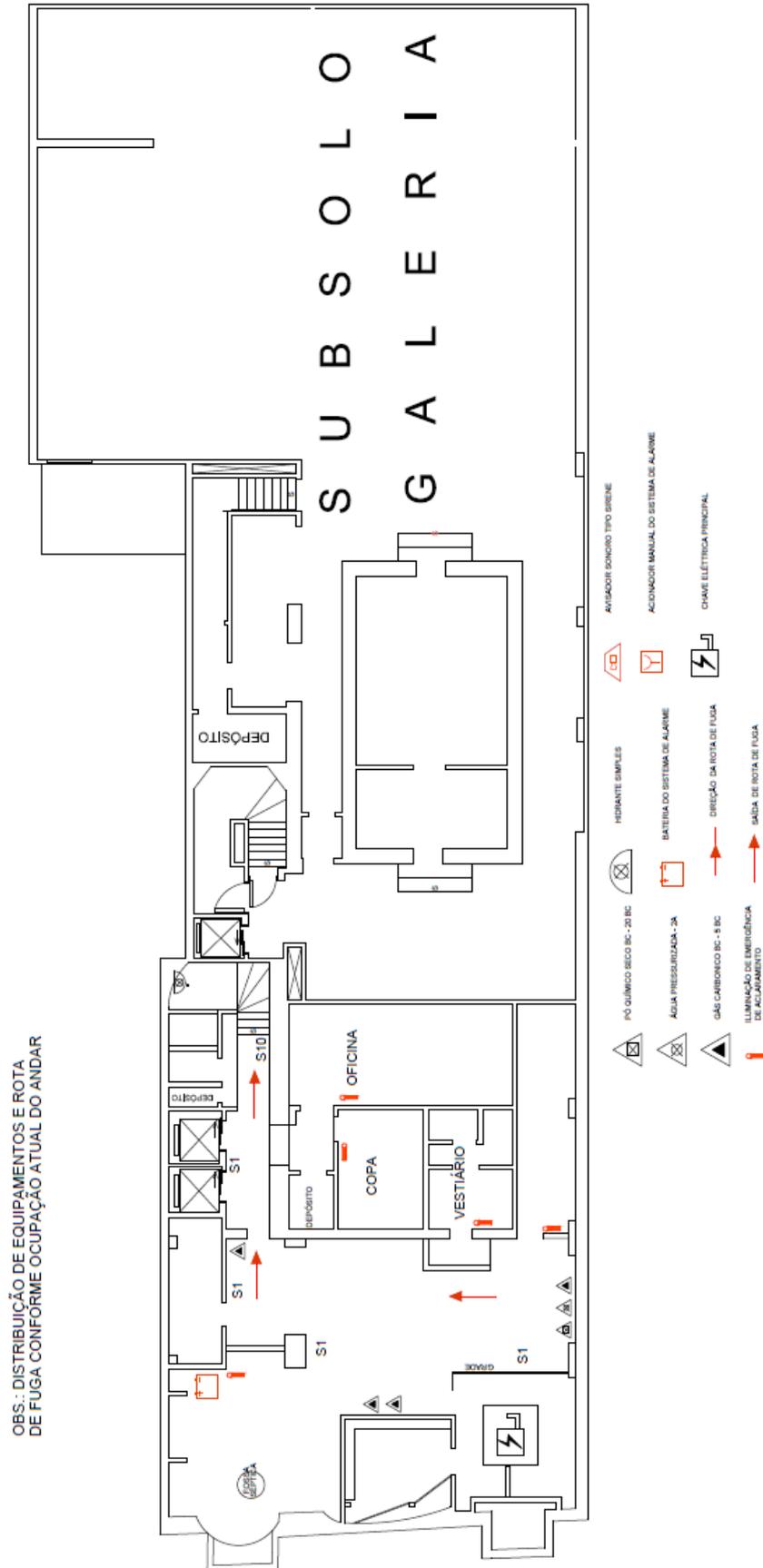


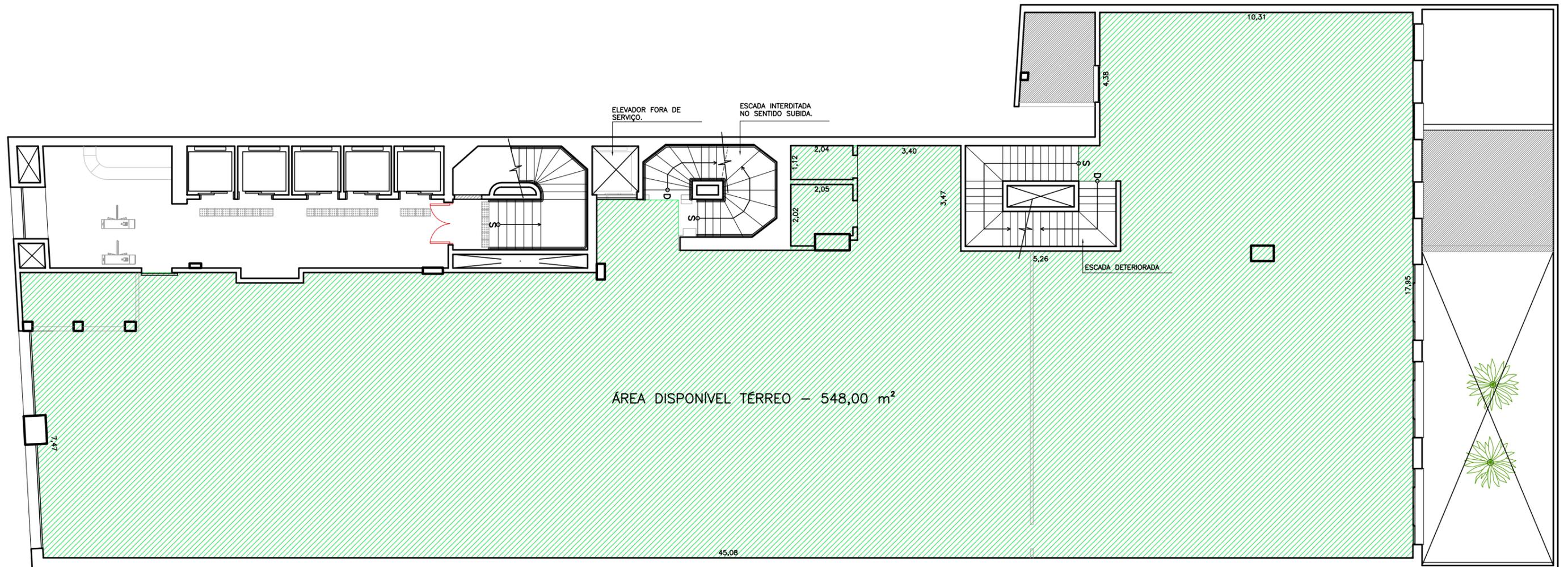
Vista do Rua XV de Novembro.



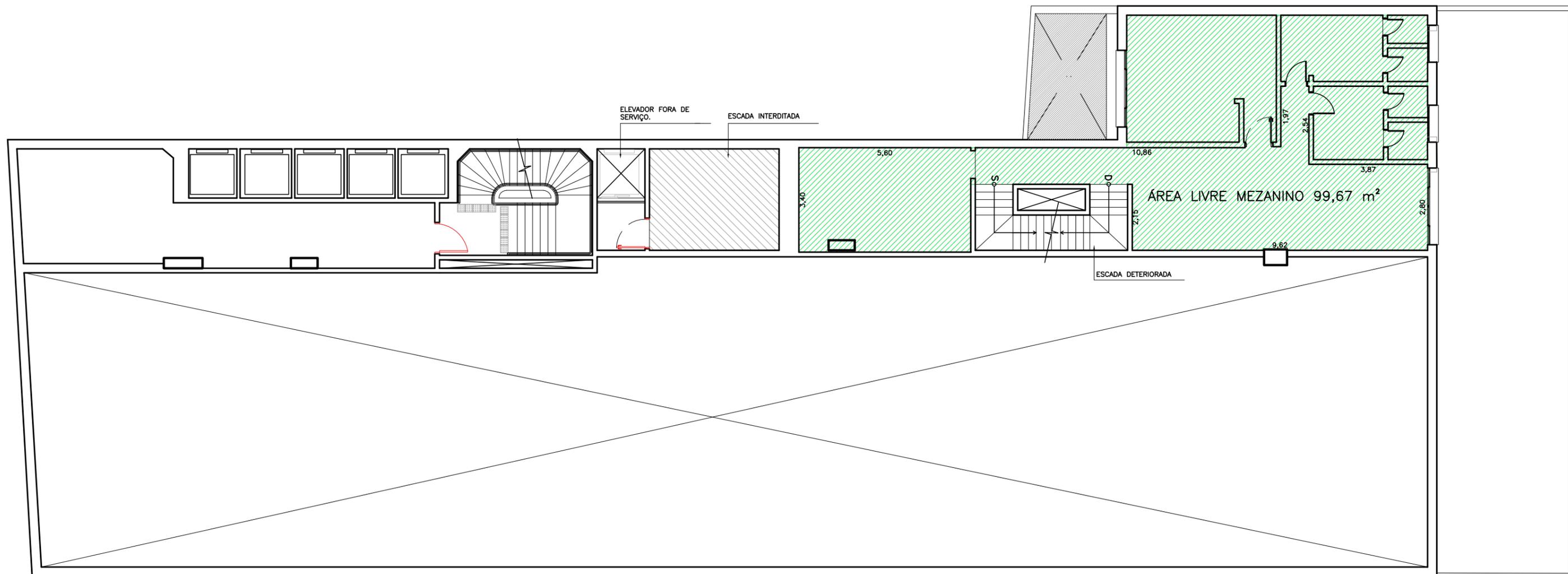
Vista do Rua XV de Novembro.

3. PLANTAS

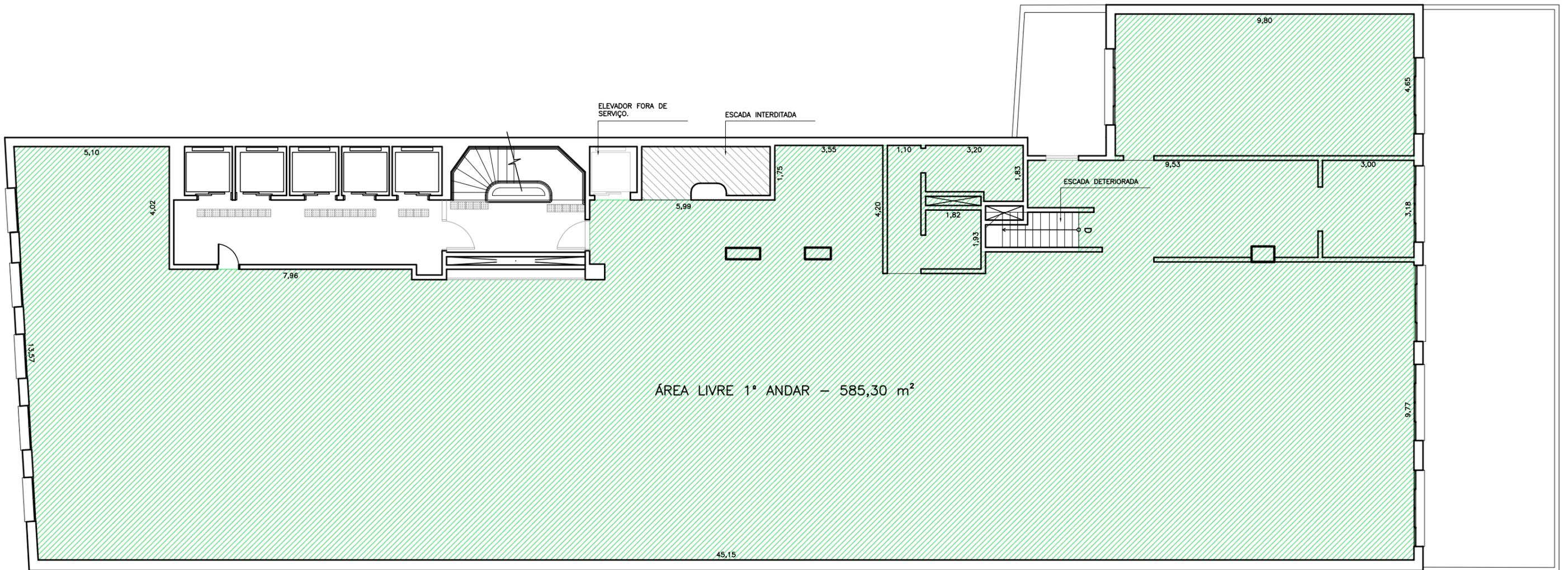




EDIFÍCIO CANADÁ
 PLANTA DO TÉRREO



EDIFÍCIO CANADÁ
 PLANTA DO MEZANINO



EDIFÍCIO CANADÁ
 PLANTA DO 1º ANDAR