



**EMTU**

EMPRESA  
METROPOLITANA  
DE TRANSPORTES  
URBANOS - SP

## **DESAPROPRIAÇÕES**

**Veículo Leve Sobre Trilhos - VLT**

**Trecho Conselheiro Nébias - Valongo**

  
**SÃO PAULO**  
**GOVERNO DO ESTADO**

| Secretaria dos Transportes Metropolitanos

# DESAPROPRIAÇÕES

Veículo Leve Sobre Trilhos - VLT

Trecho Conselheiro Nébias - Valongo

**DECRETO Nº 63.937, DE 17 DE DEZEMBRO DE 2018**

**DECRETO Nº 64.086, DE 23 DE JANEIRO DE 2019**



# DESAPROPRIAÇÕES

Veículo Leve Sobre Trilhos - VLT  
Trecho Conselheiro Nébias - Valongo

**NÚMERO DE IMÓVEIS ATINGIDOS: 31 (10 totalmente e 21 parcialmente)**

Endereço	Tipo de desapropriação	Área Necessária
Rua Campos Melo, 485	Total	351,20m <sup>2</sup>
Rua Campos Melo, 483	Parcial	125,36m <sup>2</sup>
Rua Campos Melo, 360	Total	456,00m <sup>2</sup>
Av. Conselheiro Nébias, 388	Parcial	270,57m <sup>2</sup>
Avenida Campos Sales, 129	Parcial	90,94m <sup>2</sup>
Rua da Constituição, 417	Parcial	31,45m <sup>2</sup>
Rua da Constituição, 419	Parcial	35,77m <sup>2</sup>
Rua da Constituição, 421	Parcial	57,06m <sup>2</sup>
Rua da Constituição, 425	Parcial	40,89m <sup>2</sup>
Rua da Constituição, 427	Parcial	28,24m <sup>2</sup>
Rua da Constituição, 429	Total	181,25m <sup>2</sup>
Rua da Constituição, 431	Total	175,45m <sup>2</sup>
Rua da Constituição, 433	Total	175,45m <sup>2</sup>
Rua da Constituição, 435	Total	175,45m <sup>2</sup>
Rua da Constituição, 437	Total	175,45m <sup>2</sup>

Endereço	Tipo de desapropriação	Área Necessária
Rua da Constituição, 439	Total	194,30m <sup>2</sup>
Rua Dr. Cochrane, 102/104/106	Total	606,31
Rua Amador Bueno, 302	Parcial	292,52m <sup>2</sup>
Avenida Visconde de São Leopoldo, 345	Parcial	389,97m <sup>2</sup>
Avenida Visconde de São Leopoldo, 375	Total	366,70m <sup>2</sup>
Rua Bittencourt, 204	Parcial	175,50m <sup>2</sup>
Rua da Constituição, 243	Parcial	47,45m <sup>2</sup>
Rua da Constituição, 245/247/249	Parcial	57,53m <sup>2</sup>
Rua da Constituição, 251	Parcial	35,75m <sup>2</sup>
Rua da Constituição, 253	Parcial	35,75m <sup>2</sup>
Rua da Constituição, 255	Parcial	28,60m <sup>2</sup>
Rua da Constituição, 257	Parcial	32,50m <sup>2</sup>
Rua da Constituição, 261	Parcial	36,40m <sup>2</sup>
Rua da Constituição, 263	Parcial	91,00m <sup>2</sup>
Rua da Constituição, 140	Parcial	861,70m <sup>2</sup>
Rua João Pessoa, 282	Parcial	660,54m <sup>2</sup>

# DESAPROPRIAÇÕES

ÁREA 2 – RUA CAMPOS MELO X AVENIDA AFONSO PENA



Imovel	Endereço	Matrícula	Contribuinte	Proprietário	Tipo de desapropriação	Área Necessária	Área Remanescente
201.0201	Rua Campos Melo, 485	M-20.058 2ªCRI M-46.033 2ªCRI M-53.184 2ªCRI M-56.562 2ªCRI M-63.611 2ªCRI M-66.104 2ªCRI M-74.524 2ªCRI	56.019.009.001 56.019.009.002 56.019.009.003 56.019.009.004 56.019.009.005 56.019.009.006 56.019.009.007	José Paulo Helminsky e outros	Total	351,20m²	-
201.0202	Rua Campos Melo, 483	M-93.609 2ªCRI	56.019.010.000	Georgina Gomes de Carvalho e outros	Parcial	125,36m²	204,04m²



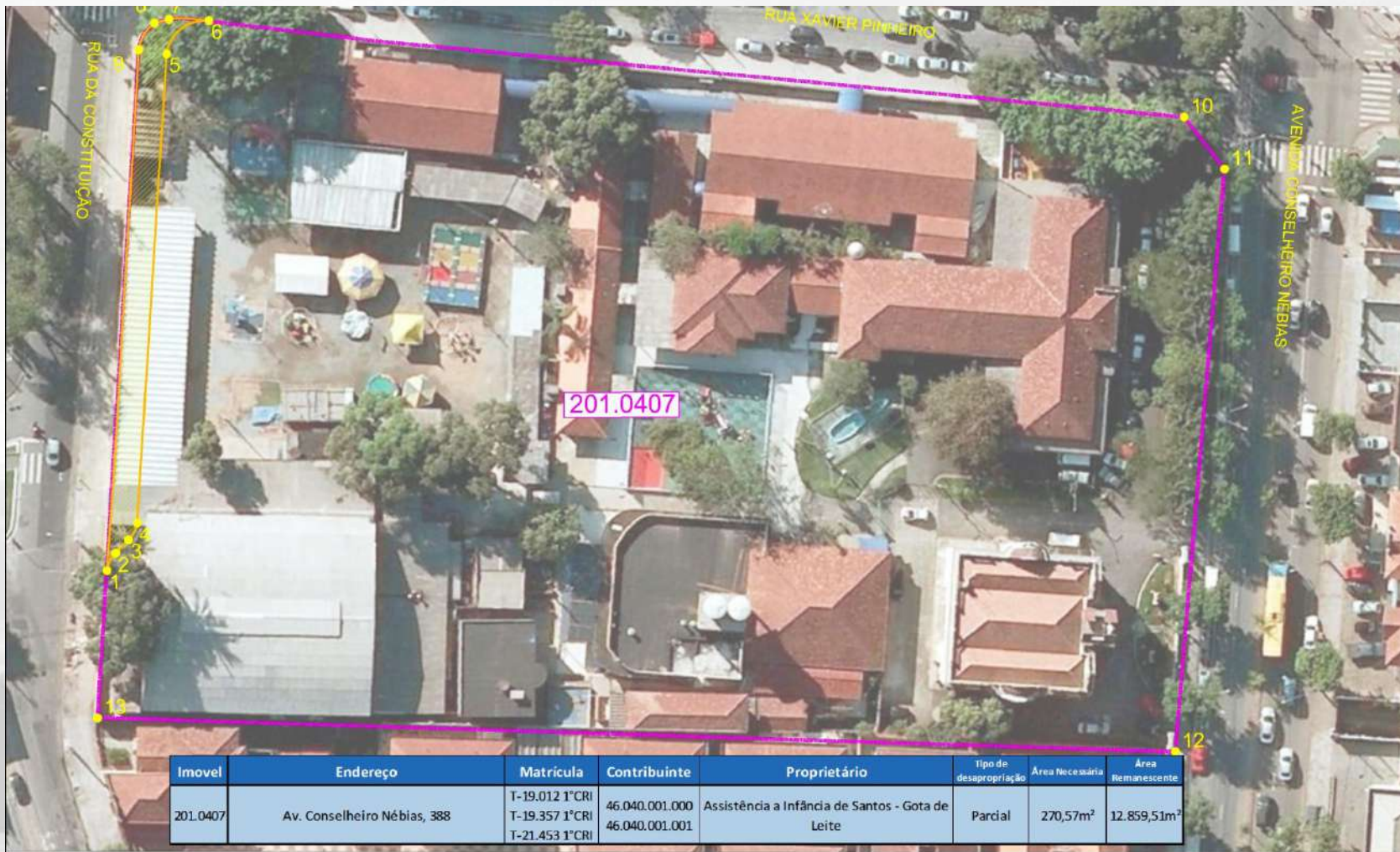
# DESAPROPRIAÇÕES

## ÁREA 3 – RUA CAMPOS MELO



# DESAPROPRIAÇÕES

## ÁREA 4 – RUA DA CONSTITUIÇÃO X RUA XAVIER PINHEIRO



Imovel	Endereço	Matrícula	Contribuinte	Proprietário	Tipo de desapropriação	Área Necessária	Área Remanescente
201.0407	Av. Conselheiro Nébias, 388	T-19.012 1ªCRI T-19.357 1ªCRI T-21.453 1ªCRI	46.040.001.000 46.040.001.001	Assistência a Infância de Santos - Gota de Leite	Parcial	270,57m <sup>2</sup>	12.859,51m <sup>2</sup>



# DESAPROPRIAÇÕES

## ÁREA 5 – RUA DA CONSTITUIÇÃO X RUA JULIO DE MESQUITA

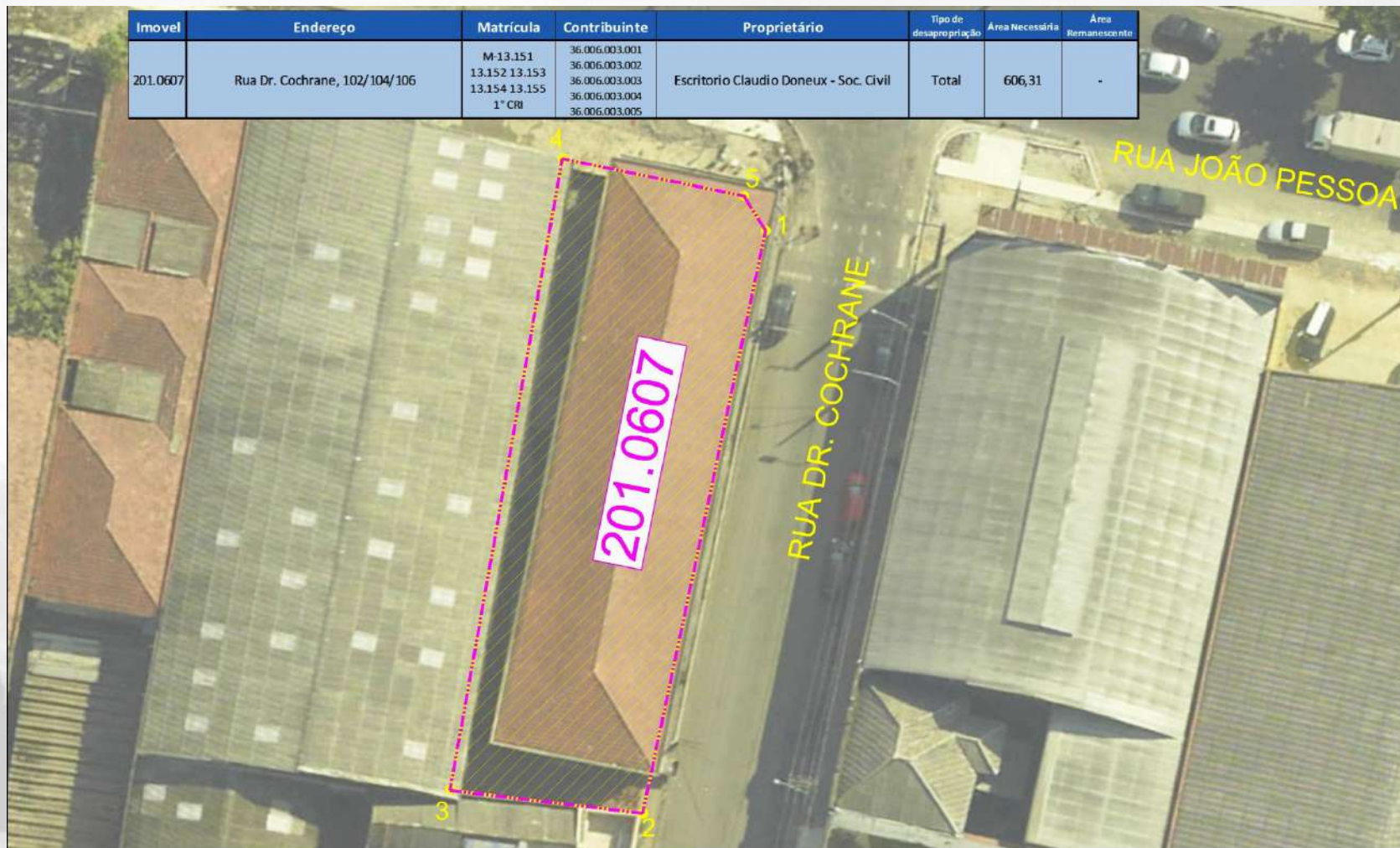




# DESAPROPRIAÇÕES

## ÁREA 6 – RUA DR. COCHRANE X RUA JOÃO PESSOA

Imovel	Endereço	Matrícula	Contribuinte	Proprietário	Tipo de desapropriação	Área Necessária	Área Remanescente
201.0607	Rua Dr. Cochrane, 102/104/106	M-13.151 13.152 13.153 13.154 13.155 1º CRI	36.006.003.001 36.006.003.002 36.006.003.003 36.006.003.004 36.006.003.005	Escritorio Claudio Doneux - Soc. Civil	Total	606,31	-





# DESAPROPRIAÇÕES

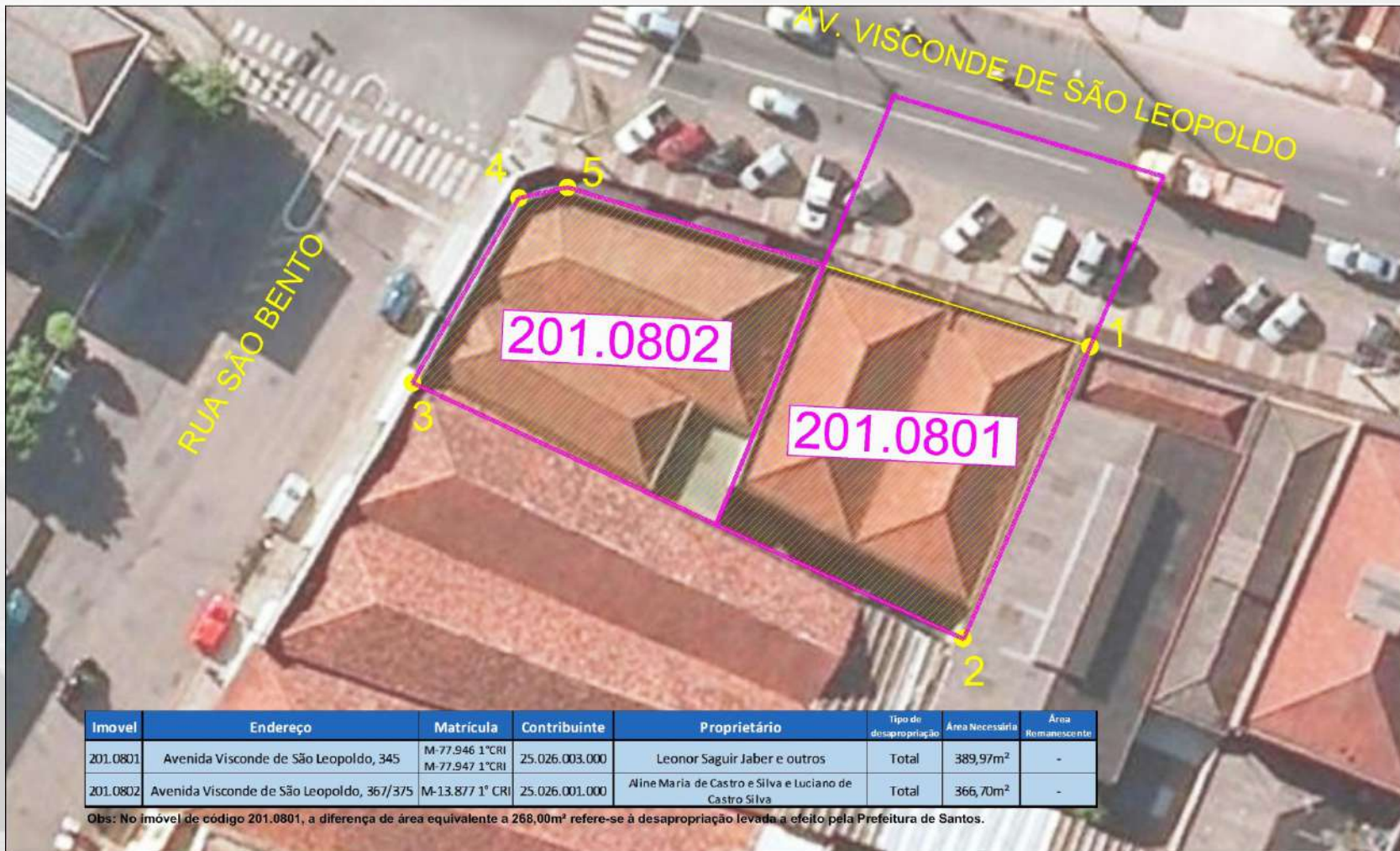
## ÁREA 7 – RUA AMADOR BUENO X RUA DA CONSTITUIÇÃO



Imovel	Endereço	Matrícula	Contribuinte	Proprietário	Tipo de desapropriação	Área Necessária	Área Remanescente
201.0701	Rua Amador Bueno, 302	M-18.797 1°CRI	36.007.009.003	Emilio Perez Filho	Parcial	292,52m <sup>2</sup>	1329,31m <sup>2</sup>

# DESAPROPRIAÇÕES

## ÁREA 8 - AV. VISC. DE SÃO LEOPOLDO X RUA SÃO BENTO



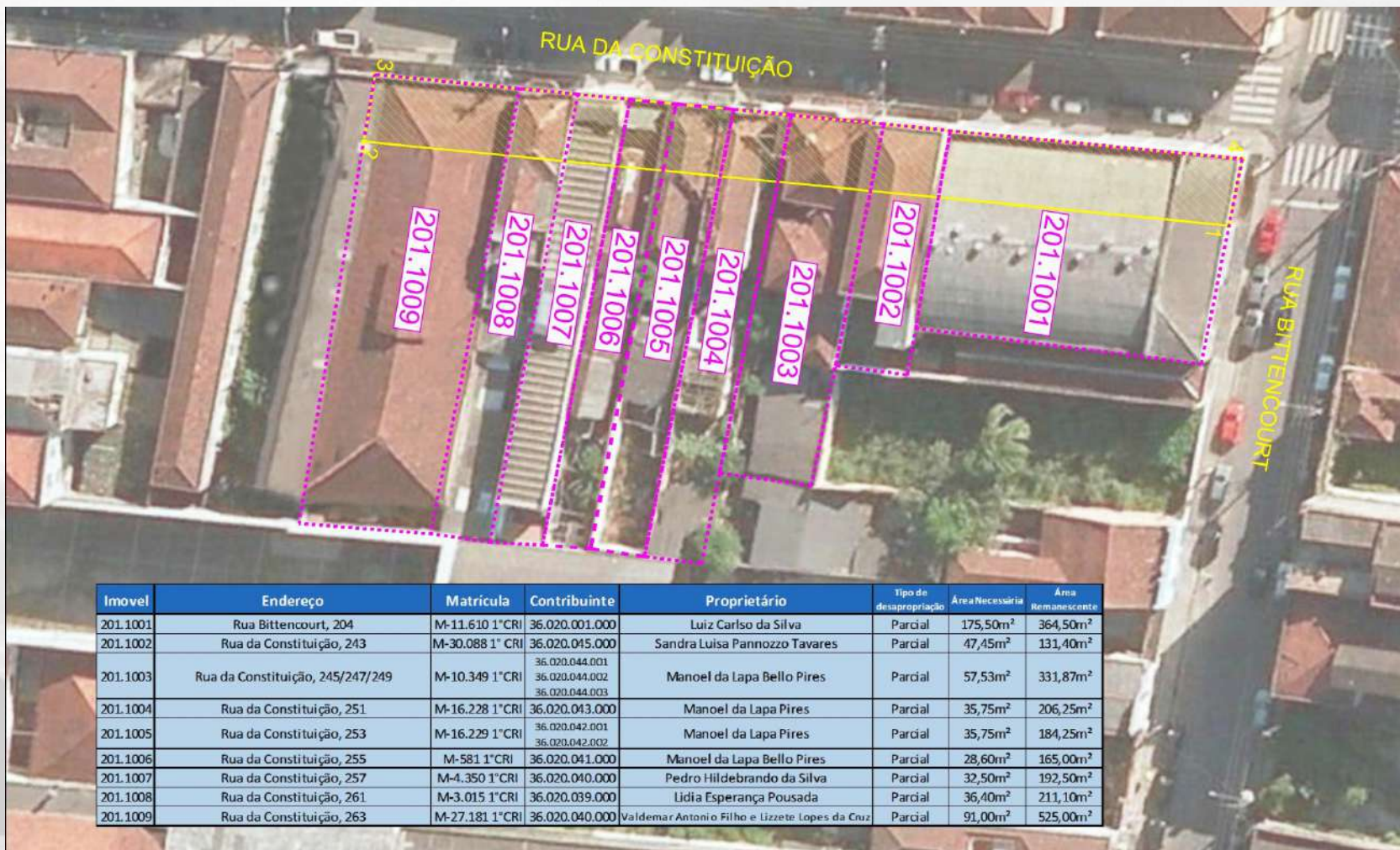
Imovel	Endereço	Matrícula	Contribuinte	Proprietário	Tipo de desapropriação	Área Necessária	Área Romanescente
201.0801	Avenida Visconde de São Leopoldo, 345	M-77.946 1ª CRI M-77.947 1ª CRI	25.026.003.000	Leonor Saguir Jaber e outros	Total	389,97m <sup>2</sup>	-
201.0802	Avenida Visconde de São Leopoldo, 367/375	M-13.877 1ª CRI	25.026.001.000	Aline Maria de Castro e Silva e Luciano de Castro Silva	Total	366,70m <sup>2</sup>	-

Obs: No imóvel de código 201.0801, a diferença de área equivalente a 268,00m<sup>2</sup> refere-se à desapropriação levada a efeito pela Prefeitura de Santos.



# DESAPROPRIAÇÕES

## ÁREA 10 - RUA DA CONSTITUIÇÃO X RUA BITTENCOURT



Imovel	Endereço	Matrícula	Contribuinte	Proprietário	Tipo de desapropriação	Área Necessária	Área Remanescente
201.1001	Rua Bittencourt, 204	M-11.610 1ªCRI	36.020.001.000	Luiz Carlsó da Silva	Parcial	175,50m <sup>2</sup>	364,50m <sup>2</sup>
201.1002	Rua da Constituição, 243	M-30.088 1ªCRI	36.020.045.000	Sandra Luisa Pannozzo Tavares	Parcial	47,45m <sup>2</sup>	131,40m <sup>2</sup>
201.1003	Rua da Constituição, 245/247/249	M-10.349 1ªCRI	36.020.044.001 36.020.044.002 36.020.044.003	Manoel da Lapa Bello Pires	Parcial	57,53m <sup>2</sup>	331,87m <sup>2</sup>
201.1004	Rua da Constituição, 251	M-16.228 1ªCRI	36.020.043.000	Manoel da Lapa Pires	Parcial	35,75m <sup>2</sup>	206,25m <sup>2</sup>
201.1005	Rua da Constituição, 253	M-16.229 1ªCRI	36.020.042.001 36.020.042.002	Manoel da Lapa Pires	Parcial	35,75m <sup>2</sup>	184,25m <sup>2</sup>
201.1006	Rua da Constituição, 255	M-581 1ªCRI	36.020.041.000	Manoel da Lapa Bello Pires	Parcial	28,60m <sup>2</sup>	165,00m <sup>2</sup>
201.1007	Rua da Constituição, 257	M-4.350 1ªCRI	36.020.040.000	Pedro Hildebrando da Silva	Parcial	32,50m <sup>2</sup>	192,50m <sup>2</sup>
201.1008	Rua da Constituição, 261	M-3.015 1ªCRI	36.020.039.000	Lidia Esperança Pousada	Parcial	36,40m <sup>2</sup>	211,10m <sup>2</sup>
201.1009	Rua da Constituição, 263	M-27.181 1ªCRI	36.020.040.000	Valdemar Antonio Filho e Lizzete Lopes da Cruz	Parcial	91,00m <sup>2</sup>	525,00m <sup>2</sup>

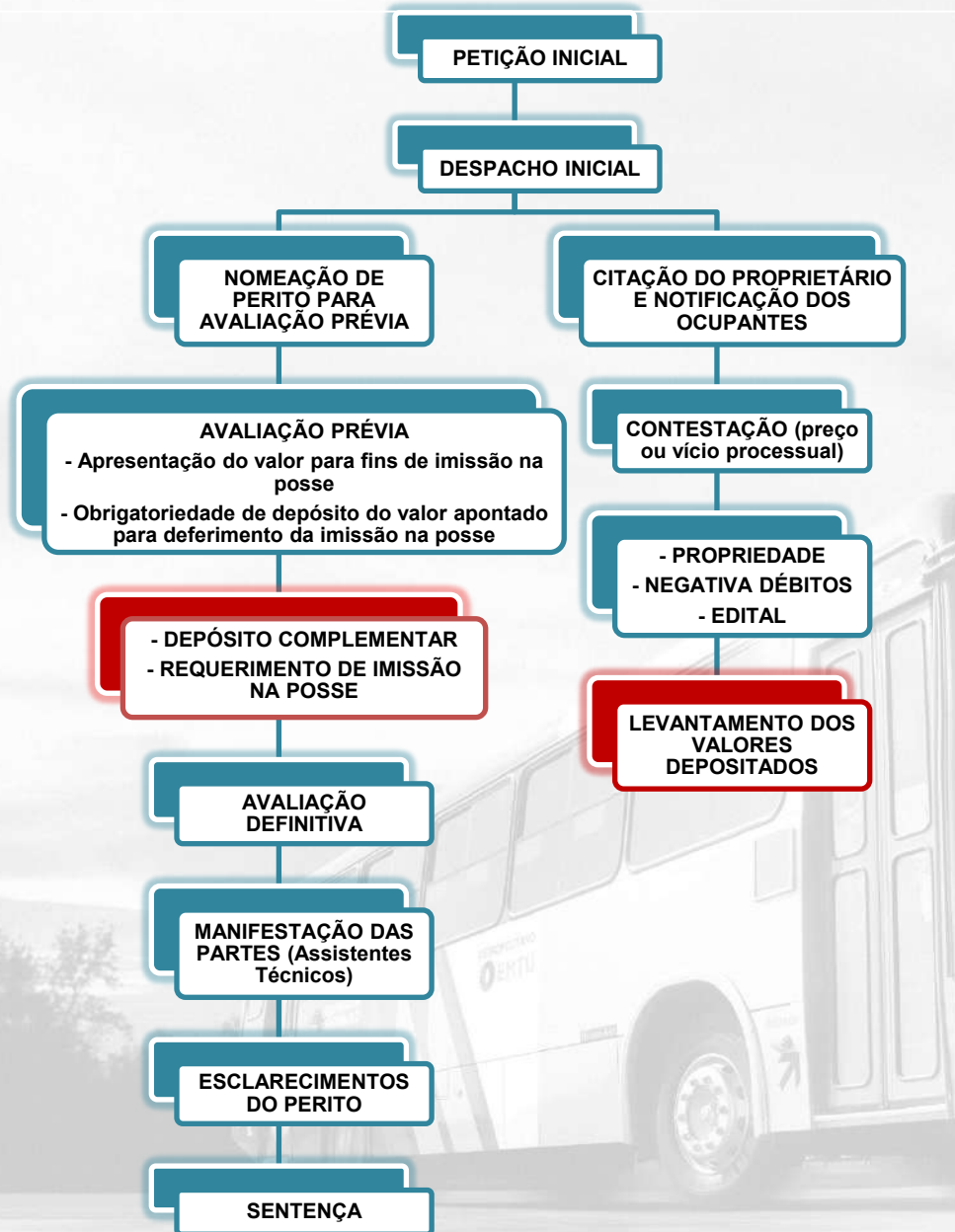


# DESAPROPRIAÇÕES

ÁREA 12 – RUA JOÃO PESSOA X RUA DA CONSTITUIÇÃO







# CANAIS DE COMUNICAÇÃO EMTU/SP



-  [www.emtu.sp.gov.br](http://www.emtu.sp.gov.br)
-  [twitter.com/emtu\\_oficial](https://twitter.com/emtu_oficial)
-  [facebook.com/emtuspoficial](https://facebook.com/emtuspoficial)
-  [instagram.com/emtu.oficial](https://instagram.com/emtu.oficial)
-  [youtube.com/user/emtu\\_oficial](https://youtube.com/user/emtu_oficial)



[stm.sp.gov.br](http://stm.sp.gov.br) | [saopaulo.sp.gov.br](http://saopaulo.sp.gov.br)

| Secretaria dos Transportes Metropolitanos